

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.17

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество работ / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	84,59	2,11	44,086	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	634,41	1,84	60,7	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	64	2,84	44,895	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	32	1,81	3,012	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	7	3,01	5,204	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	719	2,35	20,276	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	M2	320	7,74	2,477	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	3310	2,57	8,507	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	208	1,6	0,333	
1.10	Мытье дверей	1	M2	226,8	3,75	0,851	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	14,4	3,74	0,108	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	M2	42,29	2,41	1,223	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	51	2,3	0,117	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	34	4,65	0,316	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	6,6	1,86	0,012	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	5	M2	670	1,88	6,298	по факту
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	8	ШТ	3	42	1,008	по факту
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	4	M2	630	1,54	3,881	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	617	1,54	3,801	по факту
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	11,4	7,68	31,956	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	17,5	332,11	139,486	
	ИТОГО по разделу 1:					378,547	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	по факту
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	1,82	277,19	184,137	
	ИТОГО по разделу 2:					184,137	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	по факту
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	0	по факту
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0	по факту
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	0	по факту
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	M	0	0	0	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M	0	0	0	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	по факту
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	по факту
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	по факту
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	по факту
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	46,417	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	32,804	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	7,762	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0	0	0	по факту
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	M	0	0	0	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	M2	0	0	0	по факту
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0	по факту
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 4:					36,983	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	по факту
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	KX	0	0	85,534	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	7317	1,75	12,805	
5.8		0	KX	0	0	60,113	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	М	0	0	6,841	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	130	251,08	32,64	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	130	150,65	19,585	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	130	100,43	13,056	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	104,224	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	26,55	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	46,103	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	19,644	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	2,974	по факту
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	2	11,56	8,439	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	2	59,27	1,422	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	32	15,26	5,86	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	32	15,26	5,86	
5.24.8	Устранение засора	1	ШТ	1	855,2	0,855	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	3,1	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	44,125	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	4,153	
	ИТОГО по разделу 5:					503,883	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	4	4919,18	236,121	по факту
	ИТОГО по разделу 6:					236,121	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	по факту
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КХ	2	7083,43	170,002	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 7:					170,002	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем работ	Фактическая стоимость работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	по факту
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	78,814	по факту
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 8:					78,814	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	по факту
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	29,29	по факту
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	18,267	по факту
	ИТОГО по разделу 10:					47,557	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0		0	0	100,565	
	ИТОГО по разделу 11:					100,565	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	М3	0	0	32,6	по факту
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	М3	0	0	80,6	по факту
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	М3	0	0	113,2	по факту
	ИТОГО по разделу 12:					226,4	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	1,174	по факту
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	2,329	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	по факту
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					3,503	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	по факту
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	по факту
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	по факту
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	по факту
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	по факту
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0	по факту
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2016,512	

Директор ГБУ «Жилищник района Северный»

А.И. Легкий

